

Gemeinde Wartenberg
Bebauungsplan Angersbach Nr. 16
„Helmsgründchen“
Ortsteil Angersbach

AUSGELEGTE UNTERLAGEN
Zeitraum der öffentlichen Auslegung: vom 05.09.2019 bis 20.09.2019
(gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB)

1. Entwurf des Bebauungsplanes
2. Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes, Teile A und B
3. Stellungnahmen:

- *Kreisausschuss des Vogelsbergkreises, Amt für Bauen- und Umwelt, Schreiben vom 27.05.2019*
- *Regierungspräsidium Gießen, Schreiben vom 21.05.2019*

Der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 18.04.2019 bis 20.05.2019 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Gemeinde Wartenberg beabsichtigt, den Entwurf aufgrund von Stellungnahmen, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind, wie folgt zu ändern:

- a) Ausschluss von Komposthaufen, Haufen für Grasschnitt sowie der Pflanzung standortfremder Gehölze in den privaten Grünflächen entlang des Grabens (Textfestsetzung A 4, Begründung Seite 14).
- b) Ausschluss von Wohngebäuden in einem Teil des Mischgebiets entlang der Bundesstraße (Textfestsetzung A 1.2., Begründung S. 10-11).

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2, 1. Halbsatz BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können.

Wartenberg/Aßlar, 03.09.2019

Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH



PlanungsbüroKoch

www.pbkoch.de

Dipl.-Geogr. Christian Koch
Stadtplaner

Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar

Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
Fax (0 64 43) 6 90 04-34

e-Mail: info@pbkoch.de